

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0054-ЗНП от 27 февраля 2020 г.**

Кадастровый номер объекта 30:12:012012:3
недвижимости:
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, с/т "Консервщик-1", в районе ер. Казачий, уч-к 30

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п. Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Для целей определения кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:012012:3, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 4 Сегмент "Предпринимательство», код расчета вида использования 04:010, наименование вида использования – «Деловое управление. Размещение ОКС с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент

их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»).

Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

Согласно содержания п. 1.4. обращения об исправлении ошибок №К-56 от 27.01.2019 г., Заявитель ходатайствует о пересчете кадастровой стоимости в соответствии с видами разрешенного использования, установленных градостроительным планом RU30301000-1216 от 10.12.2019 г., а именно – «12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования», либо «3.1. – Коммунальное обслуживание».

В соответствии с Приложением №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226, указанным в градостроительном плане видам разрешенного использования участка соответствуют следующие виды использования:

Наименование вида использования	Код расчета вида использования	Код вида разрешенного использования
Коммунальное обслуживание в целом	03:010	3.1.
Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	03:013	3.1.
Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов	12:001	12.0
Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи (отвод канализационных стоков, водопроводы, линии электропередач, газопроводы, линии связи и прочие линейные объекты)	03:011	3.1.
Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	03:012	3.1.
Размещение в границах населенных пунктов набережных, береговых полос водных объектов общего пользования	12:002	12.0
Размещение в границах населенных пунктов скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства	12:003	12.0
12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	12:000	12.0

Учитывая содержащиеся в градостроительном плане сведения о наличии «Проекта планировки территории для реконструкции и расширения ул. С. Перовской от ул.

Студенческая до ул. Набережная Казачьего ерика в Кировском и Ленинском районах г. Астрахани» (утв. Распоряжением Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2018 г. №5501-р), было принято решение об уточнении вида разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:012012:3 и изменении его на «12:001 - Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов». В целях согласования кода расчета вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 28.01.2020 г., исх. №766.

Письмом от 20.02.2020 г. № 30-Р-02-879/20 Управлением муниципального образования Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» было отказано в изменении вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:012012:3, что является основанием для отказа в пересчете кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)